

Số: 2080/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TẠI XÃ LONG TÂN VÀ XÃ PHÚ HỘI,
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 5 năm 2014)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 15 tháng 7 năm 2014)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 12 tháng 9 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 28 tháng 8 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch;
Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã
Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch;
Căn cứ nội dung hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân
cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch của Công ty cổ phần Đầu tư
PV 2 nộp ngày 05 tháng 5 năm 2023 và các văn bản có liên quan;
Xét Báo cáo thẩm định số 525/BC-SKHĐT ngày 14 tháng 7 năm 2023 và Văn
bản số 3693/SKHĐT-QLN ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch
và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1928/UBND-CN do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp ngày 26 tháng 5 năm 2014 và được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung quy định tại điểm k Mục 12 Văn bản số 1928/UBND-CN ngày 26 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điểm k Mục 12: Ngoài tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương số 2384/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, nay nhà đầu tư được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án thêm 584 ngày kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Đầu tư PV2:

a) Cam kết xây dựng kế hoạch triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ được duyệt gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch. Trường hợp, nhà đầu tư không thực hiện theo đúng tiến độ được duyệt tại Quyết định điều chỉnh này sẽ xem xét xử lý theo các quy định pháp luật hiện hành.

b) Cam kết thực hiện đầy đủ các nội dung liên quan về bảo vệ môi trường theo Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 1525/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2017 và Văn bản số 8047/UBND-KTN ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện thủ tục cấp phép môi trường đối với dự án theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu, quy mô dự án,... cũng như các nội dung nhà đầu tư đã cam kết.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2384/QĐ-UBND

ngày 12 tháng 9 năm 2022 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp, các nội dung còn lại tại Văn bản số 1928/UBND-CN do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26 tháng 5 năm 2014 và điều chỉnh tại Văn bản số 2676/UBND-CN ngày 15 tháng 7 năm 2014 vẫn giữ nguyên pháp lý.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Công ty cổ phần Đầu tư PV 2 và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 10 (Mười) bản gốc; 01 (Một) bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 08 (Tám) bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 3 Điều 3;
- Q.Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH




Võ Tấn Đức